

Immeuble a usage commercial, Niort (79000) en France

Annonce **C1271222** postée le **06/août/2024**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre murs commerciaux libre de tout occupant (loue initialement dans le cadre d'un bail commercial avec un loyer mensuel HT/ HC de 5 400 €).

local commercial de plain-pied, bénéficiant d'un emplacement stratégique : Bordure d'une avenue passante et face à un rond-point.

Surface de vente actuelle : 536 m2, réserves, local social, sanitaires PMR.

Parkings privés.

Terrain : 2 190 m2.

Bon état général.

Taxe foncière : 4 400 €.

Prix des murs : 986 400 € FAI.

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **986 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **913 333 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.