

## Immeuble a usage commercial, Niort (79000) en France

Annonce **C1271222** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre murs commerciaux libre de tout occupant (loue initialement dans le cadre d'un bail commercial avec un loyer mensuel HT/ HC de 5 400 €).

local commercial de plain-pied, bénéficiant d'un emplacement stratégique : Bordure d'une avenue passante et face à un rond-point.

Surface de vente actuelle : 536 m2, réserves, local social, sanitaires PMR.

Parkings privatifs.

Terrain : 2 190 m2.

Bon état général.

Taxe foncière : 4 400 €.

Prix des murs : 986 400 € FAI.

**Loyer mensuel : 5 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **986 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **913 333 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**