

## Vente boulangerie avec logement, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1271221** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre aux portes de la ville rose et au cœur d'une commune dynamique, cette superbe boulangerie-pâtisserie qui possède un emplacement stratégique incontournable, située à proximité d'une pharmacie et d'un bureau de tabac, proche également d'un parking où l'on peut se garer avec facilité.

Cette boulangerie d'une surface totale de 270 m<sup>2</sup> qui bénéficie en plus d'un jardin fort agréable.

L'affaire dispose d'un magasin chaleureux avec de jolies vitrines qui permettent une belle présentation et mise en avant des produits, elle possède un beau laboratoire très fonctionnel avec du matériel récent ainsi qu'un superbe fournil lumineux, spacieux bien équipé avec un four qui a été changé en 2019.

Bonne rentabilité sur cette boulangerie avec un chiffre d'affaires en constante progression, qui est réalisé tout magasin en étant fermée 5 semaines par an.

L'affaire bénéficie en plus d'un appartement d'environ 85 m<sup>2</sup> avec un bail qui a été renouvelé en 2021.

Belle opportunité à ne surtout pas manquer sur cette boulangerie qui offre encore un réel potentiel de développement, à voir absolument.

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 420 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**