

## Vente boulangerie + logement près d'Arcachon (33120) en France

Annonce **C1271214** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

L'affaire est située en Gironde sur une commune touristique de la côte, non loin du Bassin d'Arcachon.

Elle bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe allant directement vers les plages.

La commune compte toute l'année plus de 3 000 habitants et voit sa population fortement augmenter lors de la période estivale juillet/ août.

La boulangerie bénéficie d'un logement avec deux chambres, salon, cuisine, salle de bain et jardin compris dans le bail.

Le matériel est récent, entretenu et complet.

Le four électrique a été changé en 2017 ainsi que les vitrines du magasin.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 95 % en boutique.

L'affaire est fermée 1,5 jours/ semaine et quatre semaines par an.

Affaire à développer en pâtisserie et en traiteur.

#### Éléments chiffrés :

CA 265 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**