

## Boulangerie, vendre au sud-ouest de Lyon en France

Annonce **C1271203** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie à vendre située au sud-ouest de Lyon.

L'affaire est exploitée en famille, pas de personnel à reprendre, le chiffre d'affaires est réalisé tout boutique avec une gamme de pain, viennoiserie et traiteur, aucune pâtisserie n'est proposée, donc cette gamme reste à développer.

Le bail commercial a été renouvelé en 2024, le loyer est de 1 000 € TTC/ mois, il n'y a pas de logement.

Le fournil est attenant à la boutique, le four date de 2010.

La boulangerie est située dans un quartier en plein développement avec l'arrivée prochaine d'immeubles d'habitations.

La clientèle est fidèle à la boulangerie.

Idéal pour un couple.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 145 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

