

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1271192** postée le **06/août/2024**

Description de l'activité

Location de locaux commercial à usage mixte séparé en 3 pièces dont l'une de 75m2 qui fait 8m de hauteur. Un espace de 35m2 et un bureau chauffé de 30m2. L'espace de 150m2 a un accès par l'extérieur avec grande porte fenêtre et deux autres entrées. Fibre, électricité aux normes 220/380 triphasé, 1 sanitaires Il n'y a pas de chauffage dans les 2 autres pièces, mais possibilité de chauffer au gaz de ville. Accès privatif portail avec télécommande. 2 places de parking. Possibilité également de louer jusqu'à 3 places de parking non couvertes. Charges (eau, électricité) 60€ par mois Loyer 1400€ ht Taxe foncière annuelle 600€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos



