

## Local commerciale/ bureau de 311 m2, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1271191** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Une nouvelle zone d'activité en pleine expansion.

Un local commercial idéalement situé, avec une belle vitrine, un parking, dans une zone attrayante et en plein développement.

Situé à proximité de l'autoroute, des transports en commun, du centre commercial et du centre-ville de Roubaix.

- Cette ancienne zone industrielle des domaines millets et de la lainière a été réhabilitée en un centre commercial dynamique et une zone résidentielle.

Sur place, on trouve une trentaine de magasins et de restaurants ainsi qu'une centaine de logements de type loft.

un lieu parfait pour développer une activité.

Son emplacement stratégique, proche des grands axes et de toutes les commodités, en fait un investissement intelligent.

**Surface commerciale** : 311 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 130 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**