

## Restaurant 90 couverts avec terrasse, Orléans (45000) en France

Annonce **C1271185** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre fonds de commerce de restaurant traditionnel.

Établissement de qualité offrant une capacité totale de plus de 90 places assises (salle et terrasse couverte), un outil de travail bien équipé, bien entretenu et aux normes hygiène sécurité.

Ouvert midi et soir 5,5 jours/ semaine, congé annuel 3 semaines, affaire idéal pour couple de professionnels.

Chiffre d'affaires 2023 : 550.000 € HT.

Loyer mensuel : 1 950 € HT/ mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 274.000 € FAI.

Possibilité achat des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	550 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.