

## Bar, Restaurant avec terrasse, Chapeau (03340) en France

Annonce **C1271184** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant situé entre Dompierre et Moulins.

Cet établissement fonctionne à ce jour tous les midis avec une clientèle fidèle d'ouvriers.

Ouverture ponctuelle le week-end.

Le bar est également exploité.

La partie dédiée à la clientèle fait 102 m<sup>2</sup> à elle seule; 30 m<sup>2</sup> sont consacrés aux cuisines et stockage ainsi qu'une cave de 100 m<sup>2</sup>.

Un fort potentiel s'offre au repreneur avec l'ouverture le weekend par exemple et la faible concurrence sur le secteur.

Un partenariat peut également se faire avec les meublés de tourisme présents sur le secteur grâce au Pal.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

\* Appartement 3 chambres de 100 m<sup>2</sup> au dessus; à disposition ou possibilité de sous-location.

\* Grande terrasse 30 couverts.

\* Capacité du parking à disposition.

\* Axe passant.

\* Loyer modéré.

\* Accès PMR.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chapeau (03340), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Chapeau : **228 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.