

# Restaurant avec beau logement licence IV 70 couverts avec terrasse, Lézardrieux (22740) en France

## Annonce C1271168 postée le 06/août/2024

### Description de l'activité

Dans une commune côtière des Côtes d'Armor, à vendre fonds restaurant avec licence IV.
2 salles de restaurant d'une capacité de 70 couverts.
Terrasse de 12 places.
Cuisine spacieuse.
Dépendances, beau logement T5.
Locaux agréables et fonctionnels.
Chiffres d'affaires annuel HT supérieur 300 000 €.
Important potentiel pour couple de professionnels motivés.
Loyer mensuel de 1 300 € HT.
Prix net vendeur : 200 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.
Le commerce possède : <b>une licence IV</b> , <b>une terrasse</b> Nombre de places en salle : <b>70</b> Nombre de places en terrasse : <b>12</b>
Surface totale : 200 m²
Points fort : Locaux agréables.
Agencement récent.
Bonne rentabilité.
Chiffres d'affaires élevé.
Logement agréable et spacieux.
Loyer mensuel : 1 300 €

300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Éléments chiffrés :

CA

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 210 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lézardrieux : 1 653 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

#### **Photos**











