

## Restaurant avec beau logement licence IV 70 couverts avec terrasse, Lézardrieux (22740) en France

Annonce **C1271168** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une commune côtière des Côtes d'Armor, à vendre fonds restaurant avec licence IV.

2 salles de restaurant d'une capacité de 70 couverts.

Terrasse de 12 places.

Cuisine spacieuse.

Dépendances, beau logement T5.

Locaux agréables et fonctionnels.

Chiffres d'affaires annuel HT supérieur 300 000 €.

Important potentiel pour couple de professionnels motivés.

Loyer mensuel de 1 300 € HT.

Prix net vendeur : 200 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Locaux agréables.

Agencement récent.

Bonne rentabilité.

Chiffres d'affaires élevé.

Logement agréable et spacieux.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **210 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lézardrieux : **1 653 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

