

## Boulangerie près de Calais (62100)

Annonce **C1271163** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

L'affaire est idéalement située au bord d'un axe principal du secteur.

Il est emprunté quotidiennement par plusieurs centaines de véhicules et dispose d'une excellente visibilité.

La réputation est faite et la clientèle est devenue fidèle depuis la reprise par les gérants actuels.

Consommation: 40 Quintaux.

CA réalisé sur le dernier exercice 538 k€.

La boulangerie fonctionne aujourd'hui avec un effectif de 8 personnes qui occupent les fonctions suivantes:

- 2 Boulangers.
- 4 vendeuses.
- 2 apprenties (dont un contrat se termine en Aout 2024).

Le gérant travaille à la production (pâtisserie), son épouse à la vente en support des vendeuses.

Loyer 17k€/an +2 000 € de charges.

Bail en cours.

Matériel entretenu et fonctionnel.

Four gaz de 2009.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

**Loyer annuel** : 17 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	538 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**