

## Prêt-à-porter, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1271161** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A céder une boutique de 45 m<sup>2</sup> en emplacement n°1 sur le Boulevard Alexandre III.

Le magasin a été refait à neuf par les gérants actuels.

Pas de travaux à prévoir.

Une cave saine de 40m<sup>2</sup> est à disposition.

La boutique a réalisé un chiffre d'affaires de 230 000€ lors du dernier exercice avec un EBE retraité de 71 000€.

Une vitrine de plus de 3m permet une belle exposition des marchandises et une belle visibilité.  
Bail en cours jusque 2028.

Loyer de 1600€/mois + charges 1200€/an.

Libre de personnel à la cession.

Magasin aux normes PMR.

Parking gratuit à la disposition du repreneur.

**Loyer mensuel : 1 600 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	230 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**