Bar tabac FDJ près de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1271160** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

A céder une affaire totalement rénovée sur le secteur audomarois !

Les chiffres sont stables au cours des exercices:

- CA 2022 : 177 k€ dont 74 k€ de commissions.

- CA 2023 : 184 k€ dont 73 k€ de commissions.

Implantés à proximité de grands axes, les gérants ont su se créer une clientèle fidèle qui assure la stabilité de l'affaire.

Ouverture 6j/7.

La bar de 80 m² dispose d'une terrasse privative appréciée de la clientèle.

Une cave de 15m² est à disposition pour le stockage des fûts et du tabac.

Licence IV- Libre brasseur

Présence d'un logement à l'étage accessible par le commerce (2chambres, SDB, séjour, cuisine).

Loyer actuel de 1 200€/mois.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 4 200 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
606 000 TND (HT)	647 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **846 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.