

## Bureaux de 140 m2 dans une zone dynamique,, Perpignan (66100) en France

Annonce **C1271151** mise à jour le **18 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66100) : Au sein d'un immeuble d'affaires, un espace de 140 m2 câblés et climatisés comprenant :

- 5 bureaux (20 m2, 19 m2, 16 m2, 14 m et 12 m2).
- Une grande salle de réunion 27 m2.
- Une pièce d'archives de 12 m2.
  
- Possibilité de reprendre le mobilier du locataire sortant.
- Possibilité d'obtenir 10 places de parking à proximité.
- Possibilité d'obtenir une garantie des loyers impayés.

Les atouts :

- Emplacement.
- Qualité.
  
- Loyer attractif..
  
- Loyer de 1000 € / mois hors charges, sous un bail commercial.
- Provisions sur charges : 210 €.
  
- Les honoraires répartis entre le bailleur / preneur :
- 30 % HT du montant du loyer annuel hors taxes/hors charges + LA TVA.
- Soit 15% à la charge du bailleur et 15% à la charge du preneur.

Prestations non incluses dans nos honoraires de location :

- Rédaction du contrat de bail.
- Rédaction de l'état des lieux.
  
- Rédaction du bail : 180 € HT (partagés : locataire / propriétaire).
- État des lieux : 180 € HT (partagés : locataire / propriétaire).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement, un immeuble d'angle sur un boulevard.
- Immeuble entretenu.
- Climatisation.
- Ascenseur, vue panoramique, beaux volumes.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :           Départ locataire actuel, cession activité.  
Type d'opération :               murs à vendre si souhaités  
Prix :                                N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Entreprise, association, organisme, libéraux.

## Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 100 ( grande ville )**

## Photos

---

