

## Local commercial de 102 m2 idéal pour plusieurs activités, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1271132** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

A louer, beau local d'une superficie d'environ 100 m2 en Rez-de-chaussée d'un immeuble de standing, situé centre-ville de Clermont-Fd secteur Salins et à proximité immédiate du Bus et du Tramway.

Ce local, accessible PMR, bénéficie d'une belle visibilité, composé aujourd'hui d'un bureau, un local social avec cuisine équipée, d'un espace d'accueil et commercial agréable, 2 sanitaires dont 1 PMR.

Idéal pour bureaux, cabinet médical ou paramédical, professions libérales, agence.

Activités alimentaires interdites 1 garage fermé complète le bien avec accès direct au local

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**