

Tabac, française des jeux, presse, Arcachon (33120) en France

Annonce C1271111 mise à jour le 07 août 2024

Description de l'activité

Tabac, française des jeux, presse au cœur d'une station balnéaire réputée du Bassin d'Arcachon.

Commerce sans bar.

Emplacement de premier choix dans un quartier commerçant.

Activité à l'année.

Belle clientèle locale et touristique.

Magasin en bon état, parfaitement équipé et sécurisé.

Bonne qualité de vie grâce à 1 Jour de repos/ semaine.

Congés de 17 jours/ an durant lesquels le commerce est fermé.

Commissions nettes: 112 000 €.

Chiffre d'affaires marchandises : 72 000 €.

EBE retraité : 84 000 €.

Performance régulière.

Belle marge de développement.

Logement de fonction fonctionnel et agréable avec 3 chambres + 1 bureau.

Le loyer actuel de 2 000 €/mois (logement inclus), permet de rembourser les mensualités des murs.

Apport idéal de 150 000 € pour l'achat du fonds de commerce, et 150 000 pour les murs (commerce et logement).

Affaire idéale pour un couple de professionnels, ou conviendrait parfaitement à un couple en reconversion.

Commerce situé dans un lieu recherché, offrant une qualité de vie remarquable.

Loyer mensuel: 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
184 000 €	185 000 €	
€	€	
84 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 370 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 475 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 138 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Arcachon : 11 748 (ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.