

Restaurant dans le Gers (32) en France

Annonce C1271110 postée le 05/août/2024

Description de l'activité

Implanté au cœur d'une zone d'activités dans une ville dynamique d'Occitanie, ce restaurant profite d'une situation de quasi monopole.

L'établissement bénéficie d'un agencement tendance et fonctionnel ; il offre en outre une belle capacité de 80 couverts en salle et une quarantaine en terrasse couverte.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi cinq jours/ semaine et propose également des plats à emporter.

La qualité de l'outil de travail, la zone de chalandise et l'amplitude horaire permettent d'envisager un réel potentiel de développement avec peu de personnel.

Cette affaire à dynamiser s'adresse à un couple désirant allier un cadre professionnel avec un confort de vie personnel.

Idéal en première acquisition.

Loyer annuel: 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 154 000 CHF EBE en 2023 61 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 117 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 46 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

Photos