

## Gîtes/ événementiel/ restauration dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1271109** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Bel hameau en pierre sur les côteaux de la vallée entre Lot et Garonne, à 1h30 de Bordeaux, comprenant 6 gîtes pouvant accueillir jusqu'à 52 couchages, une salle de réception privatisée avec restauration créé en 2022 et sa large terrasse panoramique de 130m2, un authentique salon et une salle collective de 90 m2 entièrement équipés, une piscine, des terres de culture et bois, ainsi qu'un ranch en activité sur toute l'année.

Amoureux de la bonne cuisine traditionnelle, les exploitants proposent des produits locaux et de saison pour les particuliers, mais aussi pour les groupes (fêtes familiales, séminaires, réunions, ...).

Beaucoup de cachet pour cet Etablissement à fort potentiel de développement proposé à un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	408 000 EUR
EBE en 2023	93 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>1 210 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>137 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**