

## Restaurant traditionnel dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1271107** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant traditionnel à vendre situé dans un village typiquement provençal, à proximité de grands centres urbains.

Ce restaurant bénéficie de beaux volumes et d'une ambiance chaleureuse et authentique.

Capacité intérieure : 70 couverts, offrant un cadre convivial pour les repas en famille ou entre amis.

La terrasse privée peut accueillir entre 70 et 90 couverts.

Situé dans un village pittoresque, prisé des touristes et des locaux, ce qui garantit une clientèle régulière et variée.

Une opportunité clés en main : Idéal pour un couple d'exploitants professionnels cherchant à reprendre une affaire bien établie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	740 000 EUR
EBE en 2023	139 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>192 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.