

## Salons de réception, salle de spectacles évènementielles dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1271106** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Salons de réception, évènementielles, grande capacité, plus de 400 places dans la grande salle et plus de 100 dans la petite.

A l'heure actuelle le lieu est utilisé pour des représentations, spectacles avec repas uniquement le midi, fermé le week-end et le soir, juste quelques exceptions dans l'année.

Grande cuisine entièrement équipée pour faire de nombreux couverts, équipement également pour la partie traiteur.

Terrain de plus de 1,5 HA, maison d'habitation de 3 chambres, nombreuses dépendances et caves pour pourquoi pas faire de la dégustation de vin.

Affaire en vente murs et fonds au prix de : 991.200 € FAI pour professionnel.

**Loyer annuel : 48 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 029 000 EUR
EBE en 2023	193 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **991 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**