Salons de réception, salle de spectacles évènementielles dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1271106** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Salons de réception, évènementielles, grande capacité, plus de 400 places dans la grande salle et plus de 100 dans la petite.

A l'heure actuelle le lieu est utilisé pour des représentations, spectacles avec repas uniquement le midi, fermé le week-end et le soir, juste quelques exceptions dans l'année.

Grande cuisine entièrement équipée pour faire de nombreux couverts, équipement également pour la partie traiteur.

Terrain de plus de 1,5 HA, maison d'habitation de 3 chambres, nombreuses dépendances et caves pour pourquoi pas faire de la dégustation de vin.

Affaire en vente murs et fonds au prix de : 991.200 € FAI pour professionnel.

Loyer annuel : 77 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 668 000 CAD	2 209 000 CAD	
CAD	CAD	
313 000 CAD	554 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 159 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**463 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.