

Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse, Cannes (06400) en France

Annonce **C1271100** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant au centre de Cannes.

Chiffre d'affaires bilan 708.000 € HT.

Cuisine française.

Ticket moyen 42 €, 84 places.

Belle visibilité.

Affaire bien référencée et notation positive.

Actuellement, le patron est uniquement au service.

La cuisine est assurée par des salariés de confiance/ dont un chef en place depuis 18 ans (qui a collaboré dans de belles maisons).

Extraction aux normes.

Vérifications sanitaires périodiques.

Matériel entretenu (four frima).

Terrasse en centre-ville de Cannes.

Parkings clientèle à proximité.

Loyer modéré + réserve + garage privé pour le dirigeant.

Belle fréquentation.

Actifs le midi et tourisme + locaux en soirée.

Forte activité pendant le festival de Cannes, mipim, lions, yachting, pas de menu.

Uniquement carte de suggestions à l'ardoise.

Cuisine maison et de saison.

Restaurant à reprendre par un couple/ ou associés + 5 salariés (et 2 extras pendant les congrès).

Activité de bar à vins à développer.

Licence IV disponible à la location, si besoin.

Outil de travail agréable.

Jolie clientèle aisée et détendue.

L'affaire génère un excellent taux de marge à 70,83 % = COEF.

Achat vente 3,42.

Chiffre d'affaires : 708.261 € HT - EBER confortable : 195.132 € - accompagnement assuré par le cédant.

Prix de cession du fonds de commerce = 715.000 € FAI.

Prix honoraires inclus + accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Loyer annuel : 24 969 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	708 000 EUR
EBE en 2023	195 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.