

## Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse, Cannes (06400) en France

Annonce **C1271100** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant au centre de Cannes.

Chiffre d'affaires bilan 708.000 € HT.

Cuisine française.

Ticket moyen 42 €, 84 places.

Belle visibilité.

Affaire bien référencée et notation positive.

Actuellement, le patron est uniquement au service.

La cuisine est assurée par des salariés de confiance/ dont un chef en place depuis 18 ans (qui a collaboré dans de belles maisons).

Extraction aux normes.

Vérifications sanitaires périodiques.

Matériel entretenu (four frima).

Terrasse en centre-ville de Cannes.

Parkings clientèle à proximité.

Loyer modéré + réserve + garage privé pour le dirigeant.

Belle fréquentation.

Actifs le midi et tourisme + locaux en soirée.

Forte activité pendant le festival de Cannes, Mipim, Lions, Yachting, pas de menu.

Uniquement carte de suggestions à l'ardoise.

Cuisine maison et de saison.

Restaurant à reprendre par un couple/ ou associés + 5 salariés (et 2 extras pendant les congrès).

Activité de bar à vins à développer.

Licence IV disponible à la location, si besoin.

Outil de travail agréable.

Jolie clientèle aisée et détendue.

L'affaire génère un excellent taux de marge à 70,83 % = COEF.

Achat vente 3,42.

Chiffre d'affaires : 708.261 € HT - EBER confortable : 195.132 € - accompagnement assuré par le cédant.

Prix de cession du fonds de commerce = 715.000 € FAI.

Prix honoraires inclus + accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

**Loyer annuel** : 24 969 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	708 000 EUR
EBE en 2023	195 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **715 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**