

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1271098** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé, sur une place piétonne, au cœur du village.

- Terrasse : Sous une treille ombragée, entourée de vieilles pierres, on y installe confortablement 50 convives.
- Équipement Complet et Récent : Installations fonctionnelles, deux cuisines dont une au feu de bois, électricité refaite à neuf en 2020.
- Loyer Modéré : Un atout majeur dans ce secteur recherché.
- Performances Financières : Chiffre d'affaires HT de 354 k€ avec un EBE retraité de 84327.
- Fermeture saisonnière : Fermé 8 semaines en hiver, offrant un bon équilibre entre travail et qualité de vie.
- Affaire bien gérée, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.
- Idéal pour un couple ou deux associés souhaitant s'investir dans un projet commun.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 18 453 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	353 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **374 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**