

Bar, tabac, française des jeux, épicerie près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1271092** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, épicerie implanté dans un village typique héraultais situé à 30 min de Montpellier.

Etant le seul commerce du village il en est le lieu de vie et de rencontre indispensable.

Il offre une belle qualité de vie avec une bonne rentabilité.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 8 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	331 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.