

Hôtel restaurant 2* d'environ 20 chambres en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1271080** mise à jour le **05 septembre 2024**

Description de l'activité

A vendre, fonds et murs un hôtel 2 étoiles comprenant 20 chambres entièrement rénovées.

Cet établissement est équipé d'un restaurant et dispose de la climatisation.

L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments totalisant une surface de 683 m2.

L'offre inclut également un logement de fonction, une maison de 139 m2, avec un Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) de D B.

Pour l'année 2023, le chiffre d'affaires s'élève à 348 K€.

Pour les six premiers mois de 2024, le chiffre d'affaires est de 194 K€, réparti à 90 % pour l'hôtel et 10 % pour le restaurant.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	194 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 207 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.