

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1271080** mise à jour le **31 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel 3 étoiles comprenant 20 chambres entièrement rénovées.

Cet établissement est équipé d'un restaurant et dispose de la climatisation.

L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments totalisant une surface de 683 m².

L'offre inclut également un logement de fonction, une maison de 139 m², avec un diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) de d/b.

Pour l'année 2023, le chiffre d'affaires s'élève à 348 KEuros.

Pour les six premiers mois de 2024, le chiffre d'affaires est de 194 KEuros, réparti à 90% pour l'hôtel et 10% pour le restaurant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 683 m²

Surface totale : 822 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

348 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 207 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.