

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1271080** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel 3 étoiles comprenant 20 chambres entièrement rénovées.

Cet établissement est équipé d'un restaurant et dispose de la climatisation.

L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments totalisant une surface de 683 m<sup>2</sup>.

L'offre inclut également un logement de fonction, une maison de 139 m<sup>2</sup>, avec un diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) de d/b.

Pour l'année 2023, le chiffre d'affaires s'élève à 348 KEuros.

Pour les six premiers mois de 2024, le chiffre d'affaires est de 194 KEuros, réparti à 90% pour l'hôtel et 10% pour le restaurant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 683 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 822 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	348 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 207 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**