

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1271045** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail sur Saint-Malo.

Au cœur d'intra-muros, sur une artère passante, local commercial d'une surface de 45 m2 et d'une cave.

Beau linéaire de vitrine.

Droit de terrasse accepté.

Tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives.

Loyer mensuel : 390 € non soumis à TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire.

A vendre : 150 000 € Net vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 390 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.