

## Brasserie, Restaurant, Salon de thé du midi 16 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1271042** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium, en plein cœur de Bayonne, situé dans une rue piétonne dynamique.

Un fonds de commerce de salon de thé, limonade et brasserie du midi, terrasse bien exposée.

Points Clefs :

Capacité : 16 couverts en salle et environ 65 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert tous les midis sauf le dimanche (et lundi en hiver) de 8h00 à 17h30.

4 semaines de fermeture annuelle.

Etat Matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres Clefs :

Prix du fonds : 300 000 € HT.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : Environ 1 200 € (à reconfirmer car bail en cours de renouvellement).

CA 2023 : 207 500 €.

Ticket Moyen : 15 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

208 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **312 360 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**