Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1271039** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

MONT DE MARSANSur un des axes les plus passants de Mont de Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité. Situé au premier étage, d'une surface de 55m2, il est possible de le compléter d'un lot en Rez-de-chaussée de 64m2 pour porter la surface globale à 120m2 environ. Livré brut de béton, fluides en attente Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025. /m2/an soit 9625 € HT /annuelHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur YA2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer : 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 270 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.