

## Hôtel bureau proche de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1271027** mise à jour le **03 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme 2\*.

Hôtel\*\* évolutif en 3\* de 1000 m2 bénéficiant d'une belle situation géographique dans une ville de Sète, disposant de 25 chambres possibilité 27, d'une salle de réception de 60 m2, d'une salle de 40 couverts pour le petit déjeuner en buffet et d'une grande cuisine équipée.

Bâtiment de caractère, bien entretenu. Façade rénovée en mai 2024.

Appartement de 140 m2 au dernier étage ou possibilité de diviser et faire quatre grandes chambres.

Gros potentiel en développant l'activité restauration.

Hôtel de charme\*\* idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.

Apport minimum de 700.000 €.

Prix de 1.890 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 170 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **700 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**