

## Local commercial , 1000 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1271027** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

HOTEL BUREAU 2\* SETE - MURS COMMERCIAUX LIBRES - HOTEL BUREAU \*\* évolutif en 3\* - 1000m2. Situation géographique exceptionnelle. Ville de SETE, Morad MEZDOUR vous propose à la vente les murs libres et le fonds de commerce de cet HOTEL BUREAU 2\* de 1000m2 évolutif en 3\*, disposant de 25 chambres possibilité 27, salle de réception de 60m2 et 40 couverts pour le petit déjeuner en buffet, une grande cuisine équipée. Gros potentiel en développant l'activité restauration. Appartement de 140m2 au dernier étage ou possibilité de diviser et faire quatre grandes chambres. HÔTEL BUREAU \*\* IDÉAL POUR UN COUPLE OU UNE RECONVERSION PROFESSIONNELLE. Apport minimum 700keuros. Bâti de caractère, très bien entretenu. Façade rénovée mai 2024. honoraires charge vendeur. VENTE MURS ET FONDS DE COMMERCE INDISSOCIABLES. Merci de contacter votre spécialiste en cession de commerce, Morad MEZDOUR [Coordonnées masquées] - [Coordonnées masquées] agent commercial Propriétés Privées Rcs 449 035 385 - Ref. mandat 375 246 Morad MEZDOUR en portage salariale - Numéro RSAC : 449 035 385. Référence annonce : 375 246B-ZED Les honoraires sont à la charge du vendeur Morad MEZDOUR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 170 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **1 777 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**