

## Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2, Colombelles (14460) en France

Annonce **C1271018** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sous-location d'un bureau privatif d'environ 20m2, situé au sein d'un ensemble de bureaux occupé majoritairement par une activité de conciergerie. Locaux entièrement rénovés, situés au 1<sup>er</sup> étage + mutualisation et partage d'espaces à savoir salle de réunion, cafeteria et sanitaires. Location all inclusive permettant ainsi aux locataires de bénéficier d'une offre complète. CONDITIONS : -Disponibilité : immédiate-Type de bail : sous location dérogatoire de 3 ans (résiliation possible à tout instant avec préavis de 3mois)-bureau-Régime fiscal : TVA à 20% en sus-Charges mensuelles : 50 € HT-Modalités de paiement : mensuellement, d'avance-Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT-Taxe foncière à charge preneur (compris dans les charges)-Honoraires d'agence charge preneur : 1 000 € HT

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Colombelles : **5 797 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**