

## Local d'activité / Entrepôt, 817 m2, Vitrolles (13127) en France

Annonce **C1271008** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Ensemble immobilier à usage de local d'activité mixte d'une surface totale d'environ 817 m2 dont un entrepôt d'une surface d'environ 575 m2.

Hauteur sous bac acier d'environ 6m, mur en dur, charges au sol supérieure à 500kg/m2.

1 portes sectionnelle PL et des Bureaux en R+1 d'une surface d'environ 242 m2 en bon état, climatisation réversible, fibre optique, site sur caméra 24/24, places parkings devant le local et portail automatique.

Disponibilité janvier 2025.

**Surface commerciale** : 817 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 817 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 489 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vitrolles : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

