

## Bureaux / Locaux professionnels, 1634 m<sup>2</sup>, Vitrolles (13127) en France

Annonce **C1271007** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du Cap Horizon dans la Zone de Couperigne 13127 Vitrolles. Ensemble immobilier à usage de local d'activité mixte d'une surface totale d'environ 1.634m<sup>2</sup> dont un entrepôt d'une surface d'environ 1150m<sup>2</sup> Hauteur sous bac acier d'environ 6m, charges au sol supérieure à 500kg/m<sup>2</sup> 2 portes sectionnelles PL et des Bureaux en R+1 d'une surface d'environ 484m<sup>2</sup> ) télésurveillance, Biométrie et protection incendie bureaux et entrepôt, en parfait état climatisation réversible, fibre optique, caméra sur site 24/24, places parkings devant le local et portails automatiques. Disponibilité janvier 2025.

**Surface commerciale** : 1 634 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 634 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **14 297 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vitrolles : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

