

## Immeuble, 196 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1271000** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

GARD (30) : À vendre, à Alès en limite avec la commune de St Martin de Valgalgues, un immeuble de rapport d'environ 87 m2 habitables composé de deux appartements.

Au premier étage se trouve un appartement de type 2 de 38,5 m2 composé d'un espace salon salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, un appartement de type 3 de 48 m2 composé d'un espace salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Une cave voutée de 14 m2, des combles aménageables de 95 m2 et un jardin complètent ce bien.

Le rendement locatif prévisionnel des deux appartements est de 950 € par mois.

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 196 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**