

## Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1270995** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30); Exclusivité en vente, au coeur de la ville d'Alès, secteur le Rieu, un immeuble en pleine propriété, à usage mixte de 750m2 sur terrain de 2500m2 constructible encore sur 300m2. Il vous séduira pour la qualité de son emplacement et son état irréprochable, avec le premier et deuxième étage entièrement rénovés avec des prestations de qualité, aux normes actuelles, il se compose d'un rez de chaussée de 300m2 à mettre à votre goût, un premier étage de 220m2 neuf, avec 12 pièces bureaux, des sanitaires et un second étage, qui est neuf aussi de 220m2, ou se trouvent 5 salles de 30m2 chacune, 2 pièces bureaux et des sanitaires. Climatisations reversible pour chacune des pièces (19 au total), ballon thermodynamique. Le jardin constructible sur 300m2 peut accueillir le nouvel immeuble (permis déposé et validé pour un bâtiment avec 2 locaux). Places de parkings. Idéal investisseurs, joli opportunité alésienne. Surface CARREZ : 743.47m2 Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. -

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**