

## Local commercial actuellement Restaurant 38 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1270993** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Cession de bail local neuf 89 m2.

Quartier recherché à Bordeaux centre-Ville.

Situé dans une rue semi piétonne, en angle rue, état irréprochable, aux normes.

Places intérieur 38 et 15 en terrasse.

Petit loyer sans TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **216 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.