

Local commercial , 66 m2, Rezé dans une zone commerçante (44400) en France

Annonce **C1270987** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

À louer : Local situé dans une zone commerçante, avec un fort flux de piétons et d'automobilistes.

Le local mesure 66 m2 avec une surface de commerce et un arrière magasin, pouvant être utilisé comme bureaux ou comme espaces de stockage.

Le loyer est de 1 200 € HC/ mois.

Il n'y a pas de charges de copropriété et le compteur électrique est individuel, la taxe foncière s'élève à 1 500€/ an provisionnée mensuellement.

Un dépôt de garantie de deux mois de loyer soit 2 400 € est demandé.

Le loyer est non soumis à la TVA.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 4 000 € HT TVA en sus.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

