

Local commercial actuellement Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1270972** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

A louer, local de restaurant, brasserie 235 m2.

Local brut de béton de 235 m2 environ de plain pied + terrasse privative inclus dans le bail d'environ 55 m2 et forte probabilité de disposer d'une terrasse supplémentaire sur le domaine public.

Le local dispose d'un emplacement stratégique situé dans l'ouest du quartier de la Part Dieu, à l'angle des rues Garibaldi, Servient et de le Part-Dieu, lui conférant une visibilité exceptionnelle, au cœur d'un secteur plébiscité par les entreprises et leurs collaborateurs.

Livré coque brute avec Gaine gros diamètre au toit en place, vitrines posées, fluides en attente.

Bail commercial : 9 ANS.

Régime fiscal : TVA.

Indexation annuelle selon variation de l'indice ILC.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Hauteur libre : 3,50 m au RDC.

Frais de rédaction de bail à prévoir, à la charge du preneur.

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Possibilité location place de parking 2 000 €/U/AN.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 293 m²

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.