

## Entretien et magasin de vente de produits pour piscines près de Montpellier (34080) en France

Annonce **C1270950** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Société d'entretien et de Ventes de produits pour Piscines existe depuis + de 20 ans.

Située dans le Sud de la France dans une ville en bord de Méditerranée à proximité de Montpellier

Située sur un axe routier Hypra passant ( + de 25.000 véhicules / jour ).

Présence d'un parking commun avec d'autres commerces voisins.

CA: 838.000 € HT.

80 % du CA : Vente de produits pour piscines 20 % du CA : Service d'entretien et de maintenance de piscines chez les particuliers.

Loyer local magasin : 3.300 € HT.

EBE retraité : 190.000 €.

Apport nécessaire : 235.000 € permettant de rémunérer un couple de gérant à hauteur de 66.000 € net/ an.

Local magasin d'une superficie totale de +180 m2 proposant des produits pour entretien de piscines représentent 80 % du CA.

Service d'entretien et de maintenance proposés aux clients du secteur.

L'entreprise ne vend pas de piscine et mise sa stratégie sur une clientèle fidèle, grandissante et récurrente .

Une réserve de 150 m 2 est également louée de façon à faciliter la gestion du stock sur la saison.

Fermeture du magasin 1.5 mois/ an.

**Surface totale** : 185 m²

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

EBE.

Fidélité de la clientèle.

Emplacement.

**Loyer mensuel** : 3 300 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	838 000 EUR
EBE en 2023	190 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **235 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Reconversion possible après formation avec le vendeur.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**