

## Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans un centre commercial, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1270939** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV située au cœur d'un centre commercial (plus de 12 millions de visiteurs / an), consolidant ainsi son emplacement de 1er ordre (embellissement et agrandissement du centre en cours).

- Superficie de plus de 300 m<sup>2</sup>.
- Capacité clients intérieure de 80 personnes.
- Capacité clients terrasse de 100 personnes.

- Bière [hectos/an] : 260 hectos.

CA de 1.030.000 € HT dont 30 % réalisés en limonade.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 705 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025

1 030 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 196 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.