

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1270937** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un hôtel bureau situé dans le Sud de la France, en centre d'une ville portuaire.

Un établissement d'une surface totale d'exploitation de 610 m<sup>2</sup>.

L'hôtel compte une vingtaine de chambres, un logement de fonction, une salle petit-déjeuner ainsi qu'une cave.

Effectif total : 5.

- Taux de remplissage annuel : 80%.
- EBE retraité de 152 000 €.

Avec un apport de 280 000 € (possibilité de rémunération mensuelle de 3.900 € après remboursement des emprunts (optimisation envisageable).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 610 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 610 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 395 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025	152 000 EUR
Nb pers. en 2025	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **996 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**