

## Hôtel bureau d'environ 3 chambres avec parking en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1270921** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une commune située non loin de Saintes et de Royan, ce charmant hôtel restaurant bénéficie pour sa clientèle touristique d'un emplacement stratégique pour visiter la Charente-Maritime. L'espace intérieur, en parfait état, offre une ambiance chaleureuse et accueillante. Le restaurant peut recevoir jusqu'à 80 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse. Un parking privé et 6 places de stationnement intérieur sont à disposition pour les clients. Ce commerce a réalisé un chiffre d'affaires > 600 000 € HT avec un EBER de 97 000 €, témoignant d'une activité florissante. Un logement de fonction de 110m<sup>2</sup>, duplex avec 3 chambres, est inclus dans cette offre, à proximité des commodités ; Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un commerce prospère avec logement de fonction, au sein d'une commune agréable de la Charente-Maritime.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**