

Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec parking et terrasse proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1270921** mise à jour le **03 janvier 2025**

Description de l'activité

Dans une commune située non loin de Saintes et de Royan, à vendre un charmant hôtel restaurant bénéficiant pour sa clientèle touristique d'un emplacement stratégique pour visiter la Charente-Maritime (17).

Le restaurant peut recevoir jusqu'à 80 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse. L'espace intérieur, en parfait état, offre une ambiance chaleureuse et accueillante. Un parking privé et 6 places de stationnement intérieur sont à disposition pour les clients.

Le commerce a réalisé un chiffre d'affaires > 600 000 € HT avec un EBER de 97 000 €, témoignant d'une activité florissante.

Un logement de fonction de 110 m², duplex avec 3 chambres, est inclus dans cette offre, à proximité des commodités.

Un commerce prospère avec logement de fonction, au sein d'une commune agréable de la Charente-Maritime (17).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Éléments chiffrés :

EBE 97 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.