

## Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec parking et terrasse proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1270921** mise à jour le **03 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Dans une commune située non loin de Saintes et de Royan, à vendre un charmant hôtel restaurant bénéficiant pour sa clientèle touristique d'un emplacement stratégique pour visiter la Charente-Maritime (17).

Le restaurant peut recevoir jusqu'à 80 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse. L'espace intérieur, en parfait état, offre une ambiance chaleureuse et accueillante. Un parking privé et 6 places de stationnement intérieur sont à disposition pour les clients.

Le commerce a réalisé un chiffre d'affaires > 600 000 € HT avec un EBER de 97 000 €, témoignant d'une activité florissante.

Un logement de fonction de 110 m<sup>2</sup>, duplex avec 3 chambres, est inclus dans cette offre, à proximité des commodités.

Un commerce prospère avec logement de fonction, au sein d'une commune agréable de la Charente-Maritime (17).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 97 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.