

## Local commercial de 30 m2 pour différentes activités en centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1270920** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A céder le droit au bail d'une charmante boutique située en centre-ville de Toulouse (31000).

Local d'environ 30 m2 de plain pied.

Idéal pour des activités de petites décoration, coffee shop, fleuriste, vente de bijoux, etc.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 30 € /mois.
- Prix de cession du droit au bail : 35 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 621 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.