

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans une grande ville de Charente (16) en France

Annonce **C1270915** mise à jour le **08 août 2024**

Description de l'activité

Une affaire de tabac, loto, presse située dans une grande ville de Charente (16), sur un axe passant.

Le magasin a été réaménagé il y a peu de temps, climatisé et sécurisé. Places de stationnement gratuites plus zone bleue devant et derrière le commerce.

Fermé le dimanche après-midi et 6 semaines de congés (avec remplacements).

- Chiffre d'affaires 2023 supérieur à 320 000 € dont 219 000 € de commissions.

- EBER supérieur à 160 000 €.

Logement attendant 1 chambre, cuisine, SDB (vente concomitante du foncier au prix de 140 000 € FAI).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	328 000 EUR
EBE	155 000 EUR
Res. net	72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **520 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.