

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans une grande ville de Charente (16) en France

Annonce **C1270915** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire de tabac, loto, presse située dans une grande ville de Charente (16), sur un axe passant.

Le magasin a été réaménagé il y a peu de temps, climatisé et sécurisé. Places de stationnement gratuites plus zone bleue devant et derrière le commerce.

Fermé le dimanche après-midi et 6 semaines de congés (avec remplacements).

- Chiffre d'affaires 2023 supérieur à 320 000 € dont 219 000 € de commissions.

- EBER supérieur à 160 000 €.

Logement attenant 1 chambre, cuisine, SDB (vente concomitante du foncier au prix de 140 000 € FAI).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	324 000 EUR
EBE	160 000 EUR
Res. net	113 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **520 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.