

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse proche de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1270905** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un petit bourg proche de Narbonne (11100), dans l'Aude, en région Occitanie.

Un emplacement de choix, cadre de vie, au centre du bourg avec belle terrasse de 40 couverts.

Equipped complet en bon état.

Potentiel de développement.

Le plus, un logement f4 inclus dans le bail à l'étage.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 85.000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Dossier confidentiel sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 184 €

#### Éléments chiffrés :

CA 120 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.