

## Restaurant 32 couverts, Bordeaux (33000)

Annonce **C1270901** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Fonds de commerce de restauration traditionnelle à Bordeaux.

Cette opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restauration traditionnelle situé dans un quartier animé de Bordeaux.

Ce restaurant, bien établi depuis 8 ans, bénéficie d'une clientèle fidèle, résidentielle et professionnelle.

Chiffre d'affaires total : Environ 130 000 €.

Caractéristiques de l'établissement :

- Localisation stratégique : Situé sur un axe passant, offrant une visibilité optimale et un accès facile.
- Surface totale : 65 m<sup>2</sup>, permettant un aménagement fonctionnel et convivial.
- Capacité d'accueil : 32 places assises, assurant une atmosphère intime et accueillante.
- Horaires d'ouverture : 5 services par semaine, tous les midis du lundi au vendredi, avec une fermeture annuelle de 5 semaines.
- Loyer attractif : Très bas pour le secteur, un avantage financier important.

Son emplacement stratégique et sa clientèle fidèle en font un investissement sûr dans un secteur prisé de Bordeaux.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	128 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **106 400 € FAI**

Type de repreneur recherché : Ce restaurant traditionnel représente une excellente opportunité pour les restaurateurs souhaitant investir dans un établissement bien implanté, avec un potentiel de croissance et un loyer avantageux.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.