

## Murs commerciaux, 75 m2 dans une rue passante,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1270898** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Un local commercial vendu loué (bail commercial 3/6/9) dans une rue très passante et attrayante de Bourg-en-Bresse (01000).

Le local implanté proche des collèges, lycées et du cœur du centre-ville de bourg, offre une belle visibilité grâce à sa vitrine située en angle.

- Loyer annuel TTC TCC : 11 520 € (taxe foncière incluse).

- Prix de vente : 120 000 €.

- Les honoraires d'agence : 9000 € HT.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**