

## Hôtel restaurant avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1270882** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant situé un village au charme authentique.

La clientèle est locale et touristique.

De nombreuses attractions, telles que les randonnées, la visite des domaines viticoles, les marchés provençaux où des activités culturelles sont attrayantes.

L'hôtel et le restaurant bénéficient de nombreux travaux récents.

Eléments corporels amortissables au 31/12/2023 : 245000.

Les surfaces offrent à la clientèle et aux exploitants un réel confort.

Un vaste parking privé et une belle piscine complètent cette jolie structure.

Le foncier de 2000 m2 environ avec un bâti de 476 m2.

- Chiffre d'affaires dominant de l'hôtel et petits déjeuners 55% : 197095 Euros.

- Chiffre d'affaires de la restauration : 162340 Euros, taux de marge perfectible de 61%.

- EBE retraité : 113563 Euros, RBE (hors loyer) : 143563 Euros.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

#### Éléments chiffrés :

CA	359 000 EUR
EBE	113 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **1 283 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**