

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Rodez (12000) en France

Annonce **C1270868** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : A vendre le fonds de commerce d'un grand café-brasserie - c'est l'un des plus vieux établissements de Rodez, présent sur le guide du routard depuis plus de 20 ans. Emplacement stratégique, clientèle fidèle et nombreuse.

- A 5 min d'une place,
- A 10 min d'un musée,
- A proximité immédiate d'un lycée avec 1 450 élèves,
- A côté d'un pôle d'étudiants avec une population étudiante de 3 300 élèves à Rodez.

Activités : Bar, brasserie, restaurant, café et fast-food (vente à emporter et livraison).

Ouverture 7 jours /7, service tardif.

- Un espace de 1 200 m2 avec plusieurs salles.
- Diffusion de tous les plus grands évènements sportifs.
- Cuisine professionnelle rénovée.
- Nombreuses configurations possibles.
- 2 terrasses dont une sur jardin, couverte.

Le « fait-maison » est la signature de la maison.

Licence IV, possibilité de privatiser pour des groupes, salle de jeux.

Cuisine professionnelle moderne, toute équipée, grande chambre froide, grands volumes de stockage.

Dossier complet sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 749 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 758 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 49 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 58 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 9

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**