

# Hôtel restaurant 3\* d'environ 7 chambres, Perros-Guirec (22700)

# Annonce C1270863 postée le 02/août/2024

## Description de l'activité

Situé en bretagne, sur la cote de granit rose emplacement n°1 avec une vue mer panoramique, à vendre fonds de commerce hôtel restaurant proposant une cuisine terre et mer, et 7 chambres 3 étoiles.

L'établissement est composé d'une jolie salle de restaurant avec une capacité de 70 couverts.

L'affaire est ouverte à l'année avec 6 semaines de congés par an.

Les cuisines sont fonctionnelles et le matériel complet.

Le loyer mensuel est de 4 200 € HT.

Les chiffres seront transmis sur demande.

Affaire à fort potentiel.

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 7

Nombre de places en salle : 70

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 200 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 450 000 €

#### Localisation

Localisation: Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : 7 689 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**