

## Local, usage artisanal et commercial de 250 m2,, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1270859** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, sur la commune d'Ustaritz (64480), à la location un local à usage artisanal et commercial.

Le local se compose d'un bâtiment d'une superficie de 250.50 m2 avec 200 m2 au sol et 50 m2 de bureaux sur une mezzanine très bien agencée. Porte de 4 x 5 m. Local avec une hauteur de pignon de 7 m et une hauteur de bas de pente de 5.20 m. Fibre optique et électricité puissance de 380 w.

Le local d'activités bénéficie de 3 places de parkings privatives, mais il est possible d'en louer d'autres.

Les honoraires : 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

