

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant licence IV 15 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1270858** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 20 min au Sud de Strasbourg (67000), dans un charmant village, cité pittoresque, à vendre un fonds de commerce de proximité et d'utilité publique. - débit de tabac, FDJ, PMU, bar, petite restauration. En emplacement N°1, en cœur de village, un grand flux de véhicules, avec des stationnements en façade. Les voisins sont des boulangeries, fleuriste, banques, pharmacie, restaurants, coiffeurs, épicerie fine, institut de beauté, avec le partage des mêmes clients.

Un établissement avec 15 places à l'intérieur, une belle terrasse d'été sur le domaine privé de 30 places. De gros investissements en mobilier agencements et cuisine ont été réalisés pour 120 K€, inclus dans le prix du fonds de commerce.

A ce jour, le gérant est accompagné de 2 salariés, et exploite l'affaire depuis près de 25 ans.

Le bar - restaurant dégage un très confortable CA avec une excellente marge, un réel plus pour la rentabilité et les revenus versés au gérant.

- CA HT de 300 500 € dont commissions de 112 700 €.
- EBE - R : 102 200 €.

Loyer HT de 1 250 € + location licence de 250 €.

Une Licence IV, pourra être cédée ultérieurement en même temps que les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	301 000 EUR
EBE	102 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

