

## Bureaux / Locaux professionnels, 168 m2 en Corse dans une zone industrielle en France

Annonce **C1270854** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Un local commercial idéalement situé dans une zone industrielle fraîchement sortie de terre.

Situé à proximité du Rond point n°4, à Biguglia, ce local met en avant un emplacement idéal pour ses futurs locataires.

Ce local, d'une surface de 168 m2 environ offre une visibilité exceptionnelle grâce à sa situation, mais également grâce à la qualité des prestations que la zone mets en avant.

Le gros + de ce local, la possibilité de créer une mezzanine afin de doubler la surface.

Chacune d'entre-elle peut-être rendu indépendante grâce aux différents accès présents.

Caractéristique du local :

- Superficie : 168 m2 (d'autres surfaces sont également mises à la location).
- Aménagement : Espace ouvert, facilement modulable selon les besoins.
- Façades : Fermées avec différents accès dont une grande porte sectionnelle.
- Étage : Rez-de-chaussée (et premier étage si mise en place d'une mezzanine).
- Stationnement : De nombreuses places privatives situées dans la zone.

Avantages :

- Emplacement stratégique dans une zone idéalement située.
- Proximité entre les zones.
- Situation en plein développement.
- Quartier industriel avec une forte affluence.
- Idéal pour stockage ou bureau.
- Surfaces modulables (136 m2 à 1200 m2).

Conditions de location :

- Loyer mensuel : 2 110 € HT.
- Charges : à définir avec le propriétaire après création de la copropriété.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Disponibilité : Premier octobre.

- Bail : 3/6/9.

**Surface commerciale : 168 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 CHF**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

### **Photos**

---

